

## Tonttien 10-10286-4 hinnoittelu 17.1.2023

- vyöhyke 12 – 25 e/m<sup>2</sup>
  - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 3,8 km
  - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 6,8 km
  
- tontin erikoistekijät:-
- matka 6,7 km: → 12,43 e/m<sup>2</sup>
- tontin erikoistekijät: -
  - o tontti 4, hinta:  $1363 \text{ m}^2 * 12,43 \text{ e/m}^2 = 16942,09 \text{ e v. 2022 (ind. 2017)} \Rightarrow 19285,59 \text{ e v.2024 ind. 2296}$